

EMPLAVI LANÇA EMPREENDIMENTO EM ÁGUAS CLARAS

COM INVESTIMENTO DE R\$ 30 MILHÕES, O CONQUEST RESIDENCE, MAIS NOVO CONDOMÍNIO DA EEMPLAVI, POSSUI LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, ALÉM DE OFERECER CONFORTO, LAZER E ENTRETENIMENTO



A Emplavi lançará mais um empreendimento em Águas Claras, na Alameda dos Eucaliptos quadra 107. O novo residencial, "Conquest Residence", com 16 andares e 204 unidades, possui três tipos de apartamentos conjugados, que variam de 34m² a 56m².

Unindo segurança, conforto e opções de lazer no mesmo lugar, o espaço irá oferecer aos futuros proprietários todas as vantagens de um condomínio fechado. Entre elas, garagem privativa, gazebo, playground, ambiente fitness, espaço gourmet, sauna e praça de conveniência.

De acordo com Wilson Charles, gerente comercial da Emplavi, o condomínio

está entre duas frentes livres e dois blocos prontos, o que mostra que os moradores não terão problemas com barulho de obras nas proximidades. Ainda vale ressaltar outros aspectos importantes, como o acesso ao condomínio facilitado pela EPTG e a disponibilidade do Parque de Águas Claras, centros de compra diversos e universidades a poucos metros de distância.

Wilson afirma que as vantagens do empreendimento e as facilidades oferecidas pela construtora para a aquisição do imóvel proporcionam boas expectativas de vendas. "A Emplavi acredita que será possível vender todas as unidades em, no máximo, 3 meses", indica.

O prazo para a finalização das obras é de 30 meses, a partir do lançamento. Para obter condições especiais na aquisição do imóvel, basta fazer um pré-cadastramento nos estandes do Park Shopping, Conjunto Nacional, Avenida Araucárias e Castanheiras em Águas Claras, na sede da 515 sul e no stand da 911 Norte. Também é possível entrar em contato pelo telefone 3345-9400.

Águas Claras, hoje, oferece uma opção diversificada de imóveis, por um valor menor do que no Plano Piloto. A região tem atraído pessoas de todas as partes do DF, principalmente, pelas melhorias que têm sido realizadas na cidade e na estrutura viária.

VALORIZA O SEU AMBIENTE

ARQUITETA DA EEMPLAVI DÁ DICAS DE COMO ESCOLHER UMA ILUMINAÇÃO QUE TRAGA CONFORTO E RESSALTE A DECORAÇÃO DE SUA RESIDÊNCIA



Muito do que é abstraído de um ambiente ou de um objeto se deve à luz. Com o avanço tecnológico e as diversas opções de lâmpadas disponíveis no mercado, a iluminação deixou de ser coadjuvante na decoração de um espaço.

Para a arquiteta da Emplavi, Suelene de Paula Guayer Wanderley, a luz deixou de ter apenas a função de clarear. "Hoje, o profissional deve buscar os efeitos que a iluminação pode trazer para o conforto ambiental. Isso se alcança distribuindo interruptores de forma a possibilitar a diversificação dos feixes de luz, em função do efeito de decoração desejado", considera.

Suelene destaca a importância de contratar um profissional especializado, para realizar um projeto que privilegie a boa distribuição dos pontos de luz e aproveite bem o espaço a ser trabalhado. "É possível criar ambientações mais intimistas

e efeitos diversificados, com um simples movimento das teclas do interruptor", completa.

A arquiteta sugere que se faça uma composição entre as luminárias do teto, com pontos de luz que oferecem uma iluminação indireta, que é o caso de abajures. Outra solução viável é o uso do led nos ambientes domésticos. Ele é um semiconductor que, quando energizado, emite luz visível. "Com ele, é possível conseguir mais potência de luz. Além disso, consome pouca energia e possui longa duração", diz.

A iluminação também pode valorizar bastante o objeto de arte. Para um quadro, por exemplo, indica-se a colocação de spots. Quanto maior o brilho mais destaque a obra terá.

Também é possível encontrar lâmpadas de fibra óptica, ideais para iluminar piscinas e luminárias específicas para jardins. Suelene ressalta que a melhor escolha para a realização de um bom projeto é optar pelos tetos de gesso. "Ele oferece uma excelente base para a iluminação. Mas as luminárias embutidas devem ter a mesma cor do teto. Dessa forma, valoriza-se mais a qualidade da luz", aconselha.

DICAS PARA UMA BOA ILUMINAÇÃO DE AMBIENTE

- » Buscar efeitos na iluminação para que ela ofereça conforto ao espaço
- » Lâmpadas de fibra óptica são ideais para iluminar piscinas
- » O uso do led pode trazer mais economia
- » A colocação de spots pode valorizar a beleza de um quadro
- » Tetos de gesso são ótimas bases para uma iluminação de qualidade

EMPLAVI REVITALIZA FACHADA DE ESCOLA NA ASA NORTE

"EEMPLAVI SOCIAL" REALIZA REVITALIZAÇÃO DO CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL 07 DE BRASÍLIA

A Emplavi, por meio do projeto "Emplavi Social", cujo objetivo é beneficiar instituições sem fins lucrativos com uma reforma ou construção de sua estrutura, revitalizou recentemente a fachada do Centro de Ensino Fundamental 07 de Brasília, localizado na 912 Norte.

Segundo o gerente de Engenharia da Emplavi, Geraldo Nogueira, toda parte de reboco e pinturas, tanto na parede quando nas partes metálicas, como janelas e portas, foram revitalizadas. "Recebemos uma solicitação da diretoria da escola, avaliamos e verificamos que a obra era compatível com nosso projeto social", conta o gerente.

A vice-diretora do Centro de Ensino, Nara Pollyana Azevedo, afirma que o apoio da Emplavi proporcionou aos alunos um ambiente mais agradável, o que motiva ainda mais os jovens a estarem na escola e a terem prazer em estudar. "O trabalho realizado pela Emplavi foi de extrema importância. Os alunos voltaram às aulas e encontraram uma escola bonita, um novo ambiente", considera.



Fachada da escola antes da reforma (em cima) e o Centro Educacional após a revitalização (embaixo)

De acordo com Pollyana, atualmente, a escola atende cerca de 1.000 alunos. Além do ensino regular, de 5ª a 8ª série, no período diurno, o Centro desenvolve diversos projetos. Entre eles está o Projeto Vereda de Aceleração, com o objetivo de atender adolescentes de 15 anos que ainda não concluíram o ensino fundamental.

"O Emplavi Social é a forma que encontramos de apoiar as

instituições do Distrito Federal e envolver todos os que estão ligados à Emplavi numa ação beneficente que busca a promoção da cidadania", afirma o diretor-presidente, Gil Pereira.

O projeto continua. Outras instituições já estão inscritas e o departamento de Marketing da Emplavi continua a avaliar cada uma delas. As entidades que tiverem maior necessidade de atendimento serão beneficiadas.

EMPLAVI É CONSIDERADA "EMPRESA DO BEM" PELA REVISTA ISTO É DINHEIRO

A revista Isto É Dinheiro acaba de publicar uma edição especial, que traz a seleção de 50 histórias de organizações empresariais que buscam agregar ao seu negócio ações de responsabilidade social. A Emplavi foi contemplada pelo veículo com o projeto Emplavi Social, no qual a empresa usa toda a sua experiência no ramo de construção civil, para dar conforto e infraestrutura a instituições que atendem crianças e idosos.

EMPLAVI COMEMORA 27 ANOS

Maió é um mês especial para a Emplavi. Afinal de contas, a construtora comemora mais um aniversário. Agradecemos a todos nossos clientes, colaboradores e parceiros que apostam na Emplavi e fazem parte desses 27 anos de história felizes.



emplavi NOTÍCIAS



EMPLAVI ANTECIPA ENTREGA DE EMPREENDIMENTO

Garden Park, condomínio fechado construído pela Emplavi, é finalizado antes do período previsto. Com 7 meses de antecedência, o residencial foi entregue em coquetel realizado para os clientes. As 660 unidades das duas torres têm área urbanizada com jardins, garagem, elevadores e monitoramento de portaria 24 horas

» pág. 3



EMPLAVI SOCIAL

Por meio do projeto "Emplavi Social", construtora realiza a revitalização de Centro Educacional na Asa Norte

» pág. 8

EMPREEDIMENTOS

Com vantagens de um condomínio fechado, o Conquest Residence tem localização privilegiada na Alameda dos Eucaliptos

» pág. 6

NOTAS

Revista Isto é Dinheiro elege 50 "empresas do bem" no país, entre elas, a Emplavi

» pág. 8

INVESTIR EM IMÓVEIS PEQUENOS É SINÔNIMO DE BONS NEGÓCIOS

A PROCURA POR APARTAMENTOS COMPACTOS É CRESCENTE NO DF. O INVESTIMENTO OFERECE VANTAGENS TANTO PARA PESSOAS QUE BUSCAM PELO PRIMEIRO IMÓVEL QUANTO PARA INVESTIDORES DO SETOR IMOBILIÁRIO

No Distrito Federal, a demanda por imóveis pequenos, de até dois quartos, está em constante expansão, seja para aqueles que desejam investir no mercado imobiliário seja para as pessoas que estão à procura do primeiro imóvel.

uma valorização de até 30% ao ano, dependendo do tipo e de sua localização. A isto deve-se ainda somar os valores recebidos a títulos de aluguel. Por isso, a alta lucratividade virá como recompensa para os investidores e proprietários", explica Wilson.

O mercado de imóveis menores, apartamentos de até dois quartos, cresceu consideravelmente. Hoje, existem empresas de construção civil que comercializam apenas esse tipo de empreendimento. A Emplavi, por exemplo, investe há muitos anos em imóveis pequenos como estúdios e salas comerciais. A empresa foi uma das pioneiras na construção de unidades pequenas em condomínios fechados, cujos prédios contam com elevador, garagem privativa e guarita com sistema de segurança 24 horas.

No caso das pessoas que procuram imóveis pequenos para morar, a praticidade é a principal vantagem. "Por isso, esses imóveis também atraem pequenos e médios investidores. A liquidez é muito boa e possuem uma rápida valorização", argumenta o gerente.

As facilidades no financiamento do imóvel também chamam a atenção de jovens que pretendem morar sozinhos. Na Emplavi, a empresa financia os imóveis. O comprador dá um sinal de 5% do valor da unidade e, em alguns casos, pode pagar em até 120 meses.



EMPLAVI »

DIRETOR-PRESIDENTE: Gil Pereira | DIRETOR: Gil Henrique Pereira | GERENTE DE APOIO: Jorge Carvalho | GERENTE COMERCIAL: Wilson Charles | GERENTE DE ENGENHARIA: Geraldo Nogueira | GERENTE DE MARKETING: Daniela Santos | GERENTE DE RECURSOS HUMANOS: José Arruda

EMPLAVI NOTÍCIAS »

Boletim Informativo Trimestral da Emplavi Realizações Imobiliárias Ltda.
 COORDENAÇÃO: Daniela Santos | PRODUÇÃO: Proativa Comunicação | JORNALISTA RESPONSÁVEL: Flávio Resende RP 4.903-DF | REPORTAGEM: Cíntia Rebelo | FOTOGRAFIA: Departamento de Marketing | PROJETO GRÁFICO E DIAGRAMAÇÃO: Radiola Design & Publicidade | ENDEREÇO: SHC/Sul 515 Bl. C nº 39 70381-530 | TELEFONE: 61 3345 9400 | SITE: www.emplavi.com.br | COMENTÁRIOS, CRÍTICAS E SUGESTÕES: marketing@emplavi.com.br

EMPLAVI ANTECIPA ENTREGA DE EMPREENDIMENTO

PREVISTO PARA FICAR PRONTO EM AGOSTO DESTES ANO, OS BLOCOS A E B DO GARDEN PARK FORAM CONCLUÍDOS COM SETE MESES DE ANTECEDÊNCIA E ENTREGUES AOS PROPRIETÁRIOS NUM COQUETEL DESCONTRAÍDO

A Emplavi entregou, no dia 29 de janeiro, os blocos A e B do Garden Park, localizado na 911 Norte, próximo ao local onde será implantado o parque Burle Marx.

A primeira etapa do empreendimento era para ser finalizada em agosto deste ano, mas a obra foi concluída com sete meses de antecedência e entregue aos novos proprietários. Clientes, familiares e equipe da construtora, estiveram reunidos nas instalações do Garden Park para um coquetel de entrega e eleição da comissão de condôminos.

De acordo com o diretor-presidente da Emplavi, Gil Pereira, a política da construtora é sempre surpreender seus clientes. "Buscamos mecanismos diferenciados para atender e superar da melhor maneira a expectativa de nossos clientes. E a entrega antecipada é uma de nossas estratégias", explica Gil Pereira.



Novos proprietários do Garden Park no coquetel de entrega do empreendimento



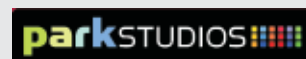
Sobre o Garden Park - Fruto de um investimento de R\$ 68 milhões, o Garden Park conta com 660 unidades, distribuídas em dez prédios. O condomínio fechado tem área urbanizada com jardins e é composto por prédios de três andares, com elevadores, garagem privativa, e monitoramento de portaria 24 horas. As unidades possuem espaço para dois ambientes e copa.



O Green Park é um empreendimento feito para quem sabe distinguir um grande negócio. Trata-se de um condomínio fechado instalado em área privilegiada, próximo a uma reserva de muito verde onde será implantado o Parque Ecológico Burle Marx. O empreendimento tem 660 unidades distribuídas em dez blocos e já está 100% vendido.



Green Park "I-J" Situação da Obra 06/05/2009 » Escavações/Fundações: 100% » Infra-Estrutura: 100% » Supra-Estrutura: 100% » Alvenaria: 100% » Esquadrias: 100% » Acabamento: 100%



O Park Studios, localizado próximo ao shopping Casa Park, é um condomínio com seis blocos e totaliza 1006 unidades. O empreendimento também conta com seis lojas de conveniência, no pavimento térreo, para atender ao condomínio; entrada centralizada para pedestre e veículos.

Park Studios "A-B" Situação da Obra 06/05/2009
 » Escavações/Fundações: 100% » Infra-Estrutura: 80%
 » Supra-Estrutura: 10% » Alvenaria: 0% » Esquadrias: 0%
 » Acabamento: 0%

Park Studios "C-D" Situação da Obra 06/05/2009
 » Escavações/Fundações: 100% » Infra-Estrutura: 30%
 » Supra-Estrutura: 0% » Alvenaria: 0% » Esquadrias: 0%
 » Acabamento: 0%

Park Studios "E-F" Situação da Obra 06/05/2009
 » Escavações/Fundações: 25% » Infra-Estrutura: 0%
 » Supra-Estrutura: 0% » Alvenaria: 0% » Esquadrias: 0%
 » Acabamento: 0%



Residencial Paladium "I-J" Situação da Obra 06/05/2009 » Escavações/Fundações: 100% » Infra-Estrutura: 100% » Supra-Estrutura: 98% » Alvenaria: 85% » Esquadrias: 22% » Acabamento: 20%



O Garden Park está localizado em um dos últimos espaços disponíveis no Plano Piloto, na 911 Norte. Sua concepção foi pensada nos mínimos detalhes: do aproveitamento inteligente dos espaços à segurança de um condomínio fechado em sintonia com as exigências da vida moderna. O projeto é semelhante ao Green Park e está 100% vendido.

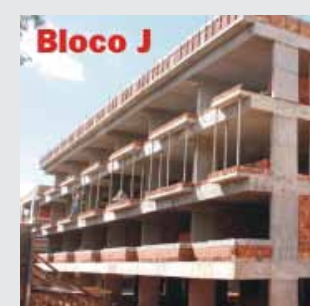
Garden Park "C-D" Situação da Obra 06/05/2009
 » Escavações/Fundações: 100%
 » Infra-Estrutura: 100%
 » Supra-Estrutura: 100%
 » Alvenaria: 100%
 » Esquadrias: 100%
 » Acabamento: 100%



Garden Park "E-F" Situação da Obra 06/05/2009
 » Escavações/Fundações: 100%
 » Infra-Estrutura: 100%
 » Supra-Estrutura: 100%
 » Alvenaria: 100%
 » Esquadrias: 75%
 » Acabamento: 70%



Garden Park "G-H" Situação da Obra 06/05/2009
 » Escavações/Fundações: 100%
 » Infra-Estrutura: 100%
 » Supra-Estrutura: 100%
 » Alvenaria: 100%
 » Esquadrias: 20%
 » Acabamento: 23%



Garden Park "I-J" Situação da Obra 06/05/2009 » Escavações/Fundações: 100% » Infra-Estrutura: 100% » Supra-Estrutura: 100% » Alvenaria: 25% » Esquadrias: 3% » Acabamento: 0%